

			ČÍSLO SOUPRAVY:
		PO PŘIPOMÍNKOVÉM ŘÍZENÍ	
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc	tel.: +420 585 570 444 IDS: kjee9md e-mail: moravia@moravia.cz http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL	 Správa železnic, státní organizace v zastoupení: Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. PAVEL ŠUDŘICH 	G. ŘEDITEL MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. ING. VÁCLAV KRATOCHVÍL	
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
ING. PAVEL ŠUDŘICH 	ING. ONDŘEJ ŠTĚPÁNEK 	PETRA VIŠŇOVSKÁ 	
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: ČESKÝ TĚŠÍN	OBEC: ČESKÝ TĚŠÍN	
Přemístění technologie z provozní budovy v ŽST Český Těšín		ZAK. ČÍSLO MCO	23-023-234-DP
		ÚČEL	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
		DATUM	08/2023
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	-
Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace		ČÁST E.	POŘ.Č. E.5

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 48030/2023-SŽ-GŘ-O14

Listů/příloh 1/0

Cesta

Vyřizuje Richard Kolář

Telefon

Mobil +420 724 681 660

E-mail Kolarr@spravazeleznic.cz

Datum 17. července 2023

**„Přemístění technologie z provozní budovy v ŽST Český Těšín“ ZMĚNA
STAVBY PŘED DOKONČENÍM - souhrnné stanovisko O14**

K předložené změně nemá O14 připomínky.

Ing. Martin Krupička
*ředitel odboru zabezpečovací
a telekomunikační techniky*

(podepsáno elektronicky)

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 44610/2023-SŽ-GŘ-O11

Listů/příloh 1/0

Vyřizuje

Ing. Milan Stehlík

Telefon

+420 972 741 043

Mobil

+420 601 387 025

E-mail

stehlikm@spravazeleznic.cz

Datum

29. června 2023

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa východ

„Přemístění technologie z provozní budovy v ŽST Český Těšín“, vyjádření ke změně stavby před dokončením

Ke změně stavby před dokončením dle projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) „Přemístění technologie z provozní budovy v ŽST Český Těšín“ úsek řízení provozu nemá připomínky.

Mgr. Jaroslav Flegl, LL.M.

náměstek generálního ředitele pro řízení provozu

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 30574/2023-SŽ-OR OVA-OPS

Listů/příloh 3/6

Vyřizuje Ing. Andrea Brožová

Telefon +420 972 766 754

Mobil +420 607 105 263

E-mail BrozovaA@spravazeleznic.cz

Datum 15. srpna 2023

MORAVIA CONSULT Olomouc a. s.

Ing. Pavel Šudřich

Legionářská 1085/5

779 00 Olomouc

E-mail: sudrich@moravia.cz

Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci

Na základě předložené Projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením stavby dráhy a Vaší žádosti o vydání připomínek vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OR Ostrava“), toto:

s o u h r n n é s t a n o v i s k o s připomínkami k **Projektové dokumentaci ohledně Změny stavby pře jejím dokončením** pro stavbu:

„Přemístění technologie z provozní budovy v žst. Český Těšín“

K předložené projektové dokumentaci vydáváme tyto připomínky:

1. Odbor obchodních činností (OOČ)

/Ing. E. Franková; T: 602 712 586; E: Frankova@spravazeleznic.cz/

- Budova na p. č. 3335/4 je pro SŽ výhledově nepotřebná, zbytná, pravděpodobně bude řešena k prodeji. Požadujeme vymístit veškerá zařízení a pracoviště SŽ i jiných drážních subjektů, aby byla budova prosta jakýchkoli potřeb SŽ či jiných složek dráhy.
- Prostory ve výpravní budově žst. Český Těšín, do kterých je dle projektu plánováno přesunutí dopravní kanceláře, jsou v současné době pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 2927705207, nájemce Lagardere Travel Retail, a.s., nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou, do 12.10.2029. Dodatek č.5, k uvedené nájemní smlouvě, se zákresem pronajatých prostor (příloha č. 1)
- České dráhy, a.s., uvolnily ve výpravní budově žst. Český Těšín prostory zavazadlového tranzita. Uvedený prostor má vstup na nástupiště, zázemí, vlastní sociální zařízení (příloha č. 2)
- Kontakt: p. Hotárková, tel: 972 766 248, e-mail: Hotarkova@spravazeleznic.cz.

Reakce projektanta: Původní projekt byl schválen a ukončen vypořádáním v připomínkového řízení. Výše uvedené okolnosti byly známy již dříve, takto bylo stanoveno původním zadáním. Nyní řešíme **Změnu stavby před dokončením** ve vazbě na změnu vytápění objektu. Přesun do tranzita je koncepční změnou překračující změnu malou, jednalo by se o nový projekt a jeho následné projednání v plném rozsahu.

2. Odbor technický (OTE)

/I. Stránská; T: 972 766 131; E: StranskaI@spravazeleznic.cz/

- Na pozemku p. č. 3335/6 v daných žkm evidujeme smlouvu o BS o zřízení služebnosti č.j. E635-S-1321/2022, kde budoucím oprávněným je Město Český Těšín (příloha č. 3)

Reakce projektanta: Tento pozemek resp. prostory v budově nebude dotčen více než v původním projektu, takže beze změny.

3. Provozní obvod (PO) Český Těšín

uvedené, že do výpravní budovy bude umístěna nová plynová kotelna a dopravní kancelář. Je zapotřebí opravit text.

- V textu TZ je uvedené „Výpravní budova je památkově chráněný objekt a klasifikace objektu (PENB) se budovy netýká, objekt má výjimku a PENB se nemusí řešit.“
- Dle zákona 406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií účinný od 01.ledna 2001 dle odstavce (5) se pro objekty, které jsou kulturní památkou nebo se nacházejí v památkové rezervaci nevztahují odstavce (1) až (3). ALE dle odstavce (4) Průkaz platí 10let ode dne jeho vyhotovení nebo do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován, anebo do provedení změny způsobu vytápění (TO SE NÁS TÝKÁ), chlazení nebo přípravy teplé vody.
- Změnou technologie vytápění pozbude původní PENB splatnosti, proto je nutné vypracovat nový PENB.

Reakce projektanta: Připomínky již byly vysvětleny před připomínkovým řízením pouze s upřesněním, že odkanalizování pojistného ventilu nebude požadováno z důvodu malého využití a dojde k osazení nádrže s kontrolou naplnění.

7. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT)

/Bc. D. Wajda; T: 972 766 434; E: Wajda@spravazeleznic.cz/

- Mezi provozním objektem a výpravní budovou se nachází kabelová trasa (kabel od hodin ve výpravní budově). Přesnou polohu kabelu bude nutné zjistit vytyčením.
- V případě, že bude kabelová trasa v kolizi se základem pro jednotky tepelných čerpadel a akustickou zábranou, bude nutné kabelovou trasu přeložit.
- Zpracovat do TZ a situace (příloha č. 6).

Reakce projektanta: Projektant bere na vědomí, o vedení sítě byl vyrozuměn. Objekt RZZ je však opouštěn, proto zachování napojení hodinovým kabelem nemá smysl.

Toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ Ostrava se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace.

Požadujeme znovu předložit Projektovou dokumentaci změny stavby před jejím dokončením ke schválení.

Závěrem: Tímto jsou připomínky vypořádány a reakce projektanta akceptována objednatelem, změna projektu může být dopracována.

V Olomouci, 8.8.2023

Ing. Pavel Šudřich, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
hlavní inženýr projektu

Ing. Jiří MACHO

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Přílohy

Příloha č. 1 - Dodatek k NS 2927705207 OOČ
Příloha č. 2 - Půdorys zavazadlového tranzitu OOČ
Příloha č. 3 - BS - E635-S-1321-2022 OTE
Příloha č. 4 - Současný stav pracoviště PO
Příloha č. 5 - Situace odvodnění kolejiště ST
Příloha č. 6 - Zákres do situace SSZT

Správa železnic, státní organizace

Váš dopis zn. notifikace z IS C.E.Sta
Ze dne 26. 6. 2023
Naše zn. 49639/2023-SŽ-GR-O24
Listů/příloh 1/0

elektronicky prostřednictvím

Vyřizuje Ing. Ondřej Plocek
Telefon +420 972 322 491
Mobil +420 727 827 268
E-mail plocek@spravazeleznic.cz

IS C.E.Sta

Datum 24. srpna 2023

Přemístění technologie z provozní budovy v ŽST Český Těšín

Odbor elektrotechniky a energetiky k zaslané aktualizované projektové dokumentaci (DSP) výše uvedené stavby zasílá požadované stanovisko:

Oddělení hlavního energetika, zpracoval: Bc. Surý, 601 102 281

Do STZ (B.2.7 - SO 19-15-02.3 ŽST Český Těšín, stavební úpravy VB – vytápění) a dalších relevantních částí PD požadujeme doplnit dálkové měření tepla (kalorimetry) přes rozhraní M-BUS pro jednotlivé topné větve (vč. ohřevu TV).

Reakce projektanta: Doplníme dle požadavku měřič tepla na hl přívod do objektu. Tzn., že bude poté jeden měřič s M-Busem.

Požadavek na měření nějakých dílčích větví byl projednán s Odborem energetiky a služeb, OŘ Ostrava, se závěrem, že OES nepožaduje dálkové měření tepla pro jednotlivé topné větve.

Pozn.: prostory restaurace mají podružné měření spotřeby tepla.

Rozšíření měření je nad rámec i původního projektu, což odporuje zadání Změny stavby před dokončením.

Oddělení techniky a provozu, zpracoval: Ing. Plocek, 972 322 491)

Bez připomínek.

Ing. Luboš Krátký

ředitel odboru elektrotechniky a energetiky

Váš dopis zn. IS C.E.Sta.
Ze dne 26. 6. 2023
Naše zn. 48405/2023-SŽ-GR-O30
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Ing. Jakub Vaněk
Telefon +420 972 765 005
Mobil +420 727 950 463
E-mail VanekJak@spravazeleznic.cz

Datum 24. srpna 2023

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 1
779 01 Olomouc

Přemístění technologie z provozní budovy v ŽST Český Těšín

Po prostudování předložené dokumentace ve stupni Dokumentace pro stavební povolení (Změna stavby před dokončením) na výše uvedenou stavbu Odbor bezpečnosti a krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko** podmíněné zapracováním uvedených připomínek:

Připomínky zásadní:

B. Souhrnná technická zpráva

V části B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby požadujeme vložit ustanovení:

„Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce vloženo:

- 1) Zpráva o revizi elektrických zařízení a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět.*
- 2) Související průvodní dokumentace výrobce tepelných čerpadel a dalších zařízení ve smyslu §1 písm. k) vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“*

Reakce projektanta: Do části D.3 Požárně bezpečnostní řešení bylo doplněno.

Ing. Mgr. Vladimír Abraham, MBA
ředitel
Odbor bezpečnosti a krizového řízení
za správnost: Ing. Jakub Vaněk